

COLLEFERRO INFRASTRUTTURE E SVILUPPO S.P.A. CON SOCIO UNICO
(Società di Trasformazione Urbana del Comune di Colleferro)

INVITO A PRESENTARE OFFERTE LIBERE E VINCOLANTI PER CESSIONE DEI LOTTI LOGISTICO-INDUSTRIALI E COMMERCIALI – DIREZIONALI ALL'INTERNO DEL SISTEMA LOGISTICO INTEGRATO E MULTIMODALE “SLIM” DI COLLEFERRO – ROMA

LA COLLEFERRO INFRASTRUTTURE E SVILUPPO S.P.A. CON SOCIO UNICO

AVVISA

che intende valorizzare i beni immobili a destinazione logistico – industriale e direzionale-commerciale, di sua proprietà, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano al momento dell’approvazione del presente avviso, mediante presentazione di offerta vincolante libera, senza indicazione del prezzo a base d’asta.

PREMESSE

Colleferro Infrastrutture e Sviluppo S.p.A. con socio unico (di seguito anche solo: Società) è interamente partecipata dal Comune di Colleferro ed è costituita, con atto rep. N. 8103 del 19.6.2009, ai sensi dell’art. 120 del D.lgs. n. 267/2000, al fine di valorizzare il patrimonio immobiliare comunale.

La Società è proprietaria, giusto conferimento del Comune di Colleferro, di un’area ove è programmata la realizzazione di attività logistico-industriali e direzionali-commerciali, nell’ambito del Sistema logistico integrato e multimodale denominato “SLIM” e localizzato a Colleferro, a circa 600 metri dal casello A1, 17 Km dalla diramazione Roma Sud, 31 Km dall’allaccio con la A24 verso Pescara, lungo il Corridoio Trans-europeo “Berlino – Roma – Palermo”.

Ai fini della valorizzazione del patrimonio comunale conferito, la Società ha elaborato un piano industriale di durata triennale approvato dal Comune di Colleferro, giusta deliberazione di C.C. n. 6 del 25.1.2013. Con deliberazione di G.C. n. 211 del 12 novembre 2014 l’Amministrazione Comunale ha preso atto dello schema del presente Avviso Pubblico.

Pertanto, nell’ambito delle attività previste dalla citata documentazione programmatica, si intende porre in vendita l’area così come sotto descritta.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI POSTI IN VENDITA

I lotti oggetto di cessione, contrassegnati, rispettivamente, con i numeri 12, 13, 19, 24 e 25 hanno superficie fondiaria, superficie coperta realizzabile e destinazione urbanistica come segue:

<i>N. Lotti</i>	<i>Superficie del terreno mq</i>	<i>Superficie coperta mq</i>	<i>Destinazione urbanistica</i>
12	30.917	16.386	Logistico-industriale
13	25.094	13.300	Logistico-industriale
19	15.476	8.202	Logistico-industriale
24	13.578	6.911	Direzionale-commerciale
25	23.385	11.903	Direzionale-commerciale

I beni sono venduti “a corpo” per il prezzo che risulterà dall’esperimento della presente procedura e nelle condizioni di fatto e di diritto in cui essi si trovano e come sono posseduti dalla Società ed il loro trasferimento avverrà in piena proprietà, libera da trascrizioni pregiudizievoli e con tutte le azioni, diritti,

ragioni, servitù attive e passive inerenti, ben note alla parte acquirente per il solo fatto di aver concorso all'aggiudicazione, con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca;

Tutto ciò premesso, la Società

RENDE NOTO

che il giorno **13 gennaio 2015**, alle ore **11.00** presso la sede della Società, Piazza Italia, 1 – 00034 Colleferro (RM) avrà luogo una procedura aperta, in seduta pubblica, per la cessione dei lotti sopraindicati, secondo le modalità e i termini di seguito riportati.

Art. 1 OFFERTA VINCOLANTE

In attuazione di quanto previsto in premessa, gli offerenti dovranno produrre un'offerta formale, libera, irrevocabile e vincolante per l'acquisto dei lotti in questione. L'offerta vincolante, come meglio esplicitato in prosieguo, è costituita da un'**Offerta economica** (nel seguito anche "**prezzo**" per l'acquisto in oggetto) e una **Offerta tecnica** (nel seguito anche "**Business Plan**" contenente le principali strategie che l'offerente intende perseguire per l'incremento e sviluppo delle proprie attività aziendali, degli investimenti e dei livelli occupazionali). L'offerta deve includere:

- una breve presentazione dell'offerente che consenta di valutarne l'affidabilità;
- il prezzo offerto, espresso in cifre e in lettere;
- l'obbligo a mantenere l'offerta ferma ed irrevocabile per un periodo di 180 giorni decorrenti dal termine di presentazione;
- un deposito cauzionale a favore della Società a garanzia delle obbligazioni derivanti dall'offerta per un ammontare pari all'1% del prezzo offerto. In caso di contestuale offerta per più lotti, il deposito cauzionale sarà pari alla sommatoria delle singole cauzioni calcolate per ciascun lotto;
- il Business Plan contenente le principali strategie che l'offerente intende perseguire per l'incremento e sviluppo delle attività aziendali, degli investimenti e livelli di occupazione.

Il presente Avviso non costituisce proposta né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo la Società.

La Società si riserva di richiedere agli offerenti integrazioni documentali o di non prendere in considerazione nessuna offerta a mente di quanto specificato nel successivo art. 3 del presente Avviso.

Per qualsiasi informazione rivolgersi al responsabile del presente procedimento indicato al successivo art. 10.

Le modalità di aggiudicazione sono indicate all'art. 5 del presente Avviso.

Art. 2 MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE, DOCUMENTAZIONE, TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla procedura, gli interessati debbono rispettare i requisiti dalla legge in conformità alle vigenti disposizioni. Ai fini della partecipazione alla procedura, agli interessati è riconosciuta la facoltà di richiedere informazioni e/o consultare gli atti e/o effettuare sopralluoghi.

Gli interessati devono far pervenire un plico, debitamente chiuso tale da assicurare l'assoluta segretezza dell'offerta e controfirmato sui lembi di chiusura, con indicate sul frontespizio le generalità del mittente e la dicitura: "Offerta vincolante per la cessione di lotti logistico-industriali e direzionali-commerciali all'interno del sistema logistico integrato e multimodale SLIM di Colleferro - Roma", indirizzato a: "COLLEFERRO INFRASTRUTTURE E SVILUPPO S.P.A., presso Comune di Colleferro, Piazza Italia, 1 – 00034 Colleferro (RM)".

Il suddetto plico deve pervenire alla Società, pena l'esclusione, presso Ufficio Protocollo del Comune di Colleferro, entro le ore **12.00** del **9 gennaio 2015**.

Il recapito del plico può avvenire esclusivamente:

- per mezzo di servizio postale con raccomandata A/R. In ogni caso farà fede il timbro della data della ricevuta e l'orario posto dall'ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data della spedizione della raccomandata. L'arrivo del plico oltre il termine perentorio indicato determina tassativamente l'esclusione dalla procedura.

Il plico deve contenere:

1. Nella **BUSTA "A"**: Domanda di partecipazione alla procedura, redatta in carta semplice, secondo il modello allegato al presente Avviso (**MOD. A**), che, pena l'esclusione, deve essere debitamente sottoscritta dall'offerente (se trattasi di persona fisica) o dal legale rappresentante (se trattasi di persona giuridica) o da un suo procuratore, corredata da fotocopia di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore, con l'indicazione del lotto o dei lotti, cui è riferita l'offerta.
Sono ammesse altresì le offerte per procura speciale, che dovrà essere prodotta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio, pena l'esclusione dalla procedura. La domanda deve indicare:
 - *per le persone fisiche*: il cognome e nome, il luogo e la data di nascita, la residenza ed il codice fiscale;
 - *per le persone giuridiche*: la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, le generalità del legale rappresentante, il certificato camerale in corso di validità;
 - *Per le persone fisiche e le persone giuridiche*: la domanda deve essere corredata da idonea dichiarazione, ex art. 38 co. 2 del d.lgs. n. 163/2006, dalle quali risulti che l'offerente rispetta i requisiti di cui all'art. 38 lettere a), b), c), d), g), h), i), l), m), m-ter), m-quater) d.lgs.12 aprile 2006, n.163 e succ. mod. e che l'offerente non abbia reso false dichiarazioni in merito alle condizioni rilevanti per concorrere all'asta. L'offerente deve inoltre dichiarare: di conoscere lo stato dei lotti, nonché tutte le circostanze generali e particolari che possano avere influito sulla determinazione dell'offerta; di essere a conoscenza e di accettare l'obbligazione per la quale l'acquisto dei lotti determina l'automatica adesione al Consorzio "Colleferro Logistica società consortile per azioni" con tutti i relativi diritti, oneri ed obblighi; di essere a conoscenza che, unitamente al pagamento del prezzo, sono a proprio carico le spese notarili, di registrazione del contratto e bolli. L'offerente deve altresì comunicare la elezione di domicilio dove eseguire le comunicazioni della procedura, comprese numero di fax e indirizzo di posta elettronica certificata, autorizzando espressamente l'utilizzo di questi ultimi mezzi ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 79 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche; l'autorizzazione al trattamento dei dati ai sensi D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito e per la finalità della presente procedura.
2. Documentazione attestante il deposito cauzionale. La cauzione può essere costituita da assegno circolare "non trasferibile" intestato alla Società oppure mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, rilasciata da una compagnia autorizzata ai sensi della legge 10 giugno 1982 n. 348 o da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica. La cauzione, a pena di esclusione, deve avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo di presentazione dell'offerta, contenere l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché l'operatività entro 30 (trenta) giorni a semplice richiesta della Società.

Il deposito cauzionale sarà trattenuto, per l'aggiudicatario, a titolo di caparra fino alla stipula del contratto, ovvero, nell'ipotesi di rinuncia all'aggiudicazione entro i termini stabiliti dal presente Avviso, a titolo di penale. Se la cauzione è prestata tramite fideiussione o polizza fideiussoria, la restituzione avverrà tramite svincolo.

Ai non aggiudicatari, il deposito cauzionale sarà restituito a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

In caso di fideiussione, la stessa per l'aggiudicatario sarà operante fino alla stipula del contratto. La fideiussione è escussa dalla Società in caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario.

La mancata costituzione della cauzione comporta l'esclusione dalla procedura.

3. Nella **BUSTA "B"**: Offerta, redatta in carta semplice, secondo il modello allegato (**MOD. B**), e sottoscritta dall'offerente, indicante il prezzo offerto sia in cifre che in lettere. Pena l'esclusione, tale offerta deve essere inserita nel plico in apposita busta chiusa ed opportunamente sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura "offerta economica".
4. Nella **BUSTA "C"**: Business Plan, secondo il modello allegato (**MOD. C**) contenente le principali strategie che l'offerente intende perseguire per l'incremento e sviluppo delle proprie attività aziendali, degli investimenti e livelli di occupazione.

Art. 3

PRECISAZIONI RELATIVE ALL'OFFERTA

L'offerta è libera, senza prezzi a base d'asta e può riguardare ciascun singolo lotto oppure più lotti. Tutte le dichiarazioni richieste, ivi comprese l'offerta, devono essere redatte in lingua italiana. Tutti gli importi devono essere espressi in Euro.

Le dichiarazioni prescritte per la partecipazione alla procedura devono essere autenticate nella firma ovvero recare in allegato la fotocopia di un documento di riconoscimento dell'offerente in corso di validità.

La Società si riserva di verificare quanto dichiarato dall'aggiudicatario. Qualora vi sia discordanza tra il prezzo in lettere e il prezzo in cifre è considerata valida l'offerta più conveniente per la Società.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il plico non giunga a destinazione in tempo utile.

La Società non assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazione dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte del partecipante o per tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato nella domanda di partecipazione.

Non sono ammesse offerte presentate in difformità dalle modalità stabilite dal presente Avviso né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Si fa luogo ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se considerata congrua.

Al rinunciatario non verrà restituita la cauzione incamerata per la partecipazione alla presente procedura.

La Società si riserva comunque il diritto:

- di non procedere all'aggiudicazione, nel caso in cui nessuna offerta risulti congrua in relazione all'oggetto del contratto;
- di sospendere o indire nuovamente la procedura oppure non aggiudicare con motivata decisione;
- di modificare, prorogare o eventualmente revocare l'Avviso, a suo insindacabile giudizio.

La Società, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita per giustificati motivi. Il recesso motivato sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo lettera raccomandata e, conseguentemente, verrà restituito il deposito cauzionale, con esclusione di ogni altro indennizzo.

Art. 4

SELEZIONE DELLA MIGLIORE OFFERTA VINCOLANTE

Le offerte saranno valutate da una Commissione esaminatrice, appositamente nominata dalla Società. Chiunque può assistere alla procedura, ma soltanto il titolare e/o legale rappresentante dei soggetti concorrenti, o persona munita di specifica procura dai predetti, ha diritto di parola e di chiedere che siano verbalizzate le proprie osservazioni. Gli stessi dovranno presentarsi alle operazioni di esame muniti di un documento di identità in corso di validità.

La Commissione procederà:

In seduta pubblica:

1. alla verifica ed apertura dei plichi ricevuti e delle buste ivi contenute. In particolar modo: accerta la data di arrivo dei plichi, escludendo quelli pervenuti in ritardo; verifica la regolarità dei plichi pervenuti in tempo utile e procede all'apertura degli stessi; procede all'esame della documentazione amministrativa; verifica la completezza della domanda di partecipazione e della documentazione prodotta, nonché la conformità della documentazione stessa all'Avviso; verifica la regolarità della documentazione amministrativa e delle certificazioni prodotte.
2. all'apertura della documentazione contenuta nella busta "A" e alla verifica, fatti salvi i successivi controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese, della correttezza e completezza del contenuto e l'inesistenza di cause di esclusione dalla procedura. In tale contesto le buste "B" e "C" saranno affidate alla custodia del Segretario della Commissione giudicatrice;
3. all'ammissione alla successiva fase di esame del Business Plan dei concorrenti che:
 - a) avranno presentato la documentazione necessaria in modo completo e nel rispetto sostanziale delle prescrizioni contenute nel presente Avviso;
 - b) avranno dimostrato, secondo le modalità previste nel presente Avviso, il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione;
4. all'esclusione dei concorrenti che hanno presentato la documentazione amministrativa irregolare o inammissibile;
5. all'apertura della busta "C" dei concorrenti ammessi e alla verifica della documentazione richiamata nella stessa;
6. a riporre in caso di ulteriori sedute le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti in apposito plico che verrà sigillato e sottoscritto dai componenti della Commissione sui lembi di chiusura;
7. a rendere noti eventuali ulteriori criteri integrativi o regole specifiche per l'attribuzione del punteggio relativo agli elementi dell'offerta tecnica, in aggiunta e a migliore specificazione di quelli già stabiliti e resi noti nel presente Avviso;
8. alla convocazione della successiva seduta pubblica per l'apertura e valutazione delle offerte economiche.

In seduta riservata:

1. alla valutazione del Business Plan, assegnando allo stesso un punteggio massimo di 10 punti su una scala di 100, fatto riferimento unicamente agli Investimenti e l'incremento dei livelli di occupazione previsti nel primo triennio. In particolare:
 - a) all'offerta che presenti il Business Plan con gli investimenti più elevati sarà assegnato il punteggio massimo pari a 5 punti;
 - b) alle restanti offerte verrà assegnato un punteggio secondo la seguente formula: $\text{punteggio} = (\text{Investimenti dell'Offerente} / \text{Investimenti più elevati}) \times 5$ (dove per "Investimenti più elevati" si intendono gli Investimenti proposti nel Piano di impresa che presenta gli investimenti più elevati);
 - c) all'offerta che presenti il Business Plan con livelli di occupazione più elevati sarà assegnato il punteggio massimo pari a 5 punti;
 - d) alle restanti offerte verrà assegnato un punteggio secondo la seguente formula: $\text{punteggio} = (\text{livelli di occupazione proposti dall'Offerente} / \text{Livelli più elevati}) \times 5$ (dove per "livelli più elevati" si intendono i livelli di occupazione proposti nel Piano di impresa che presenta i Livelli più elevati).
3. all'ammissione alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica dei soli concorrenti che abbiano ottenuto un punteggio non inferiore al 30% di quello complessivamente attribuibile alle due voci di valutazione (investimenti e livelli occupazionali);
4. alla convocazione, solo qualora non vi abbia già provveduto al termine della prima seduta pubblica, dell'apposita seduta pubblica per l'apertura e valutazione delle offerte economiche, con verifica della regolarità e validità dell'annesso deposito cauzionale.

In seduta Pubblica:

1. a rendere noti i punteggi attribuiti al Business Plan;
2. all'apertura delle buste "B" dei concorrenti rimasti dopo le due precedenti fasi di ammissione e di valutazione del Business Plan;
3. alla verifica, pena l'esclusione, della regolarità e validità del deposito cauzionale, nonché del rispetto di tutte le prescrizioni contenute a tale riguardo nel presente Avviso;
4. alla lettura delle offerte economiche ritenute valide sotto il profilo documentale, procedendo alla valutazione delle stesse con assegnazione al prezzo di un punteggio massimo di 90 punti su una scala di 100. In particolare:
 - a) all'offerta che presenti il prezzo più alto fra quelli offerti sarà assegnato il punteggio massimo, pari a 90 punti;
 - b) alle restanti offerte verrà assegnato un punteggio secondo la seguente formula: $\text{punteggio} = (\text{Prezzo dell'Offerente} / \text{Prezzo più alto}) \times 90$ (dove per "Prezzo più alto" si intende il più elevato dei prezzi offerti);
5. alla somma, per ogni singolo concorrente dei punteggi attribuiti all'elemento "Business Plan" con quelli ottenuti con l'elemento "Offerta economica", nonché alla formazione della graduatoria e alla

formulazione di una proposta di aggiudicazione al Comune di Colleferro all'offerente che abbia ottenuto complessivamente il maggior punteggio.

Art. 5 DICHIARAZIONE DI CONGUITÀ ED AGGIUDICAZIONE

La Società trasmette gli atti della Commissione esaminatrice e la proposta di aggiudicazione provvisoria all'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione procederà alla valutazione della proposta di aggiudicazione, come trasmessa dalla Società, determinando con proprio atto motivato la congruità o meno della medesima e, conseguentemente, dando mandato alla Società di procedere o meno all'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo della proprietà; tale effetto si realizza soltanto con la stipula del contratto definitivo di compravendita ed il contestuale ed integrale pagamento del prezzo di acquisto.

L'aggiudicatario non può cedere ad altro soggetto l'aggiudicazione disposta in suo favore.

L'aggiudicazione definitiva è comunicata entro dieci giorni, per iscritto, tramite notifica a mezzo raccomandata A/R, all'aggiudicatario nonché a tutti i concorrenti che hanno formulato offerte valide, con indicazione del termine dilatorio per la sottoscrizione del contratto.

L'Avviso sull'aggiudicazione definitiva sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Colleferro al seguente indirizzo: www.comune.colleferro.rm.it.

Il concorrente risultato aggiudicatario è comunque obbligato alla stipula del contratto, ai sensi del successivo art. 8 del presente Avviso, e a comunicare, entro dieci giorni dalla richiesta scritta da parte della Società, il nominativo del notaio presso il quale intende perfezionare l'atto.

Art. 6 PAGAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA

Il pagamento del saldo del prezzo, al netto di quanto depositato a titolo di cauzione, deve essere effettuato in unica soluzione contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita.

I documenti comprovanti l'avvenuto pagamento del prezzo e delle spese accessorie devono essere esibiti al momento della stipula dell'atto.

Qualsiasi onere, costo e spesa, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili, relativi alla vendita del complesso immobiliare, sono totalmente a carico dell'aggiudicatario acquirente.

La rinuncia, oppure la mancata sottoscrizione del contratto definitivo di compravendita nel termine indicato dalla Società per fatto imputabile all'aggiudicatario, fatte salve le ipotesi di caso fortuito e di forza maggiore, nonché il mancato pagamento del prezzo di acquisto, comportano la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione del deposito cauzionale o fideiussione. In tal caso, la Società potrà procedere mediante scorrimento della graduatoria e alla conseguente aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria.

L'aggiudicatario inadempiente è, inoltre, tenuto al risarcimento di qualsiasi ulteriore danno dovesse derivare alla Società per effetto della sua inadempienza.

Art. 7 SPESE E CAUZIONI PROVVISORIE

Tutte le spese, compresa la registrazione del contratto ed i bolli sono interamente a carico dell'aggiudicatario, il quale deve provvedere ai relativi versamenti prima della stipula del contratto.

Le cauzioni provvisorie costituite da coloro che non saranno risultati idonei saranno restituite nei modi previsti dalle vigenti disposizioni in materia.

Art. 8
STIPULA DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario deve stipulare il contratto non prima di 35 (trentacinque) giorni, ma non dopo il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di notifica dell'aggiudicazione definitiva.

In mancanza, la Società, incamerata la cauzione o escussa la fideiussione o polizza fideiussoria, si riserva la facoltà di pronunciare l'aggiudicazione in favore dell'offerta immediatamente più conveniente tra quelle ammesse, esclusa quella dell'aggiudicatario, procedendo mediante scorrimento della graduatoria, con conseguente aggiudicazione, previa verifica dei requisiti, al concorrente che segue in graduatoria, ovvero di procedere a nuovo esperimento pubblico di valorizzazione a totale spesa dell'aggiudicatario stesso.

La stipulazione del contratto di compravendita ha luogo mediante atto pubblico.

Il contratto è assoggettato alle imposte di registro, ipotecaria e catastale secondo quanto applicabile in base alla normativa vigente.

Art. 9
AVVERTENZE SPECIFICHE RELATIVE AGLI AGGIUDICATARI

Si avverte che il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, entro il termine di cui al presente Avviso, comporta, di diritto, la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale del deposito di garanzia o l'escussione della garanzia fidejussoria prestata, fatta salva la richiesta di risarcimento per danni da parte della Società.

Si avverte, altresì, che eventuali verifiche da cui risulti che l'aggiudicatario non sia in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura o il mancato adempimento di quanto previsto comportano la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva.

Qualora venisse accertata, in qualsiasi momento, prima della stipula dell'atto, la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla presente procedura, la Società procede all'esclusione del concorrente dalla gara, alla escussione della relativa cauzione o della garanzia fidejussoria ed alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria, con facoltà di esclusione del concorrente dalle successive gare della Società, e fatta salva la richiesta di risarcimento per danni.

Nel caso la falsità venisse accertata nei confronti delle dichiarazioni rese dal miglior offerente, la Società si riserva altresì la facoltà, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta, di dichiarare decaduta l'aggiudicazione.

Art. 10
DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate, hanno valore, a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nella normativa vigente regolante la materia.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano pienamente ed incondizionatamente tutte le clausole di vendita dell'Avviso e assumono la responsabilità delle proprie dichiarazioni.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. esclusivamente nell'ambito e per la finalità della presente gara, il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara.

In conformità con quanto disposto all'art. 66 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, il presente Avviso e la relativa modulistica sono pubblicati integralmente nel sito istituzionale del Comune di Colleferro al seguente indirizzo: www.comune.colleferro.rm.it. Sul medesimo sito saranno inoltre pubblicate eventuali comunicazioni e/o notifiche inerenti la presente procedura, ivi compreso l'esito della medesima.

La Società si riserva la facoltà di pubblicizzare ulteriormente l'esperimento dell'asta in forme e modi compatibili con lo svolgersi della procedura ad evidenza pubblica.

I soggetti interessati possono consultare la documentazione amministrativa e tecnica inerente i beni oggetto della presente procedura, presso la sede della Società in Piazza Italia, 1 – 00034 Colleferro (RM), dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00. Le eventuali richieste di sopralluogo possono essere inoltrate al referente, Dr. Elpidio Bucci (tel.: 06/972.03.243; Fax: 06/973.036.36; e-mail: bucci@comune.colleferro.rm.it).

Le richieste di informazioni e/o consultazione e/o sopralluogo che perverranno oltre il giorno precedente il termine di cui all'articolo 2 non saranno accolte.

Colleferro, 14 novembre 2014

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
Dr. Elpidio Bucci

Alla Colleferro Infrastrutture e Sviluppo SpA
Piazza Italia, 1
00034 Colleferro (ROMA)

OGGETTO: Domanda di partecipazione inerente la procedura pubblica aperta per la valorizzazione di lotti logistico-industriali e direzionali-commerciali all'interno del sistema logistico integrato e multimodale "SLIM" di Colleferro - Roma

Il sottoscritto nato a il
....., C.F. residente a
..... (.....), in Via....., n.,
Telefono

oppure (solo per i concorrenti diversi dalle persone fisiche)

Il sottoscritto nato a.....legale
rappresentante/rappresentante legalmente autorizzato della ditta, con sede a
.....(.....), in Via n.....
Tel.....FAX..... e-mail/PEC..... C.F./P.IVA
.....

DOMANDA

di partecipare all'asta pubblica per la valorizzazione di lotti logistico-industriali e direzionali commerciali all'interno del sistema logistico integrato e multimodale "SLIM" di Colleferro-Roma, e, consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, ed ai sensi degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R.,

DICHIARA

- Di essere interessato all'acquisto dei seguenti lotti (barrare per la scelta):
 - Lotto n. 12
 - Lotto n. 13
 - Lotto n. 19
 - Lotto n. 24
 - Lotto n. 25

- Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- Di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente Avviso;
- Di essersi recato sul posto ed aver preso esatta conoscenza dello stato degli immobili, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano avere influito sulla determinazione dell'offerta;

- Di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione, e di non essere a conoscenza dell'esistenza di procedimenti in corso per l'applicazione di misure di prevenzione;
- Di non avere subito condanne definitive per gravi reati incidenti sulla moralità professionale perpetrati in danno dello Stato e della Comunità Europea, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di patteggiamento ex articolo 444 codice procedura penale, sia pendente un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione personale (articolo 3, legge numero 1423 del 1956) o sussista una delle cause ostative previste dalla legge antimafia (articolo 10, legge numero 575 del 1965).
- Di rispettare i requisiti di cui all'art. 38 lettere a), b), c), d), g), h), i), l, m), m-ter), m-quater) d.lgs.12 aprile 2006, n.163 e succ. mod. e che l'offerente non abbia reso false dichiarazioni in merito alle condizioni rilevanti per concorrere all'asta.
- Di conoscere lo stato dei lotti, nonché tutte le circostanze generali e particolari che possano avere influito sulla determinazione dell'offerta; di essere a conoscenza e di accettare l'obbligazione del consorzio SLIM per la quale l'acquisto dei lotti determina l'automatica adesione al Consorzio "Colleferro Logistica società consortile per azioni, con tutti i relativi diritti, oneri ed obblighi; di essere a conoscenza che, unitamente al pagamento del prezzo, l'aggiudicatario deve provvedere al rimborso delle spese tecniche di stima del compendio immobiliare e di pubblicità della gara e che sono a proprio carico le spese notarili, di registrazione del contratto e bolli.
- Di non avere reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere all'asta;
- (per le imprese e società) che la società è iscritta al Registro delle Imprese (CCIAA) di al numero
- che la società non si trova in stato di liquidazione coatta amministrativa, di fallimento, di concordato preventivo o di amministrazione controllata, né che tali procedure si siano verificate nell'ultimo quinquennio;
- di essere a conoscenza che i dati saranno trattati per le finalità proprie della procedura di gara e saranno utilizzati per tutti gli adempimenti connessi, e se ne autorizza il loro trattamento. Si dichiara inoltre di essere a conoscenza dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003;
- Di essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione, gli verranno accollate tutte le spese relative alla procedura di gara;
- Di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione ed altresì ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii in Via Comune di Tel Fax e-mail autorizzando espressamente l'utilizzo di questi ultimi mezzi ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 79 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche.
- Di autorizzare il trattamento dei dati, ai sensi D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito e per la finalità della presente gara, dichiarando di essere consapevole che il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara, e che il diniego al trattamento comporta esclusione dal procedimento.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. deposito cauzionale di € costituito da (segnare con x il punto interessato):
 - assegno circolare "NON TRASFERIBILE" intestato alla Colleferro Infrastrutture e Sviluppo SpA;
 - originale fideiussione bancaria o polizza fideiussoria.
2. procura notarile (facoltativa);
3. fotocopia del proprio documento di identità.

Data

Firma

.....

Alla Colleferro Infrastrutture e Sviluppo SpA
Piazza Italia, 1
00034 Colleferro (ROMA)

OGGETTO: Offerta economica inerente la procedura pubblica aperta per la valorizzazione di lotti logistico-industriali e direzionali-commerciali all'interno del sistema logistico integrato e multimodale "SLIM" di Colleferro - Roma

Il sottoscritto nato a (.....) il
....., residente a (.....),
Via..... C.F..... Tel
Fax e-mail/ PEC

In qualità di (barrare per la scelta):

- Privato (persona fisica)
- Legale rappresentante della società/impresa

con sede in Via C.F
..... P.IVA Tel
..... Fax e-mail/PEC.....

- Altro

OFFRE

Per l'acquisto dei seguenti lotti (barrare per la scelta):

- Lotto n. 12
- Lotto n. 13
- Lotto n. 19
- Lotto n. 24
- Lotto n. 25

la somma di Euro.....(in cifre)

Euro(in lettere)

assoggettandosi a tutte le condizioni fissate nell'Avviso.

N.B.: in caso di più lotti, specificare l'importo relativo a ciascun lotto

Data.....

Firma

.....

SCHEMA BUSINESS PLAN

1. Informazioni di carattere generale (situazione aziendale, patrimoniale, finanziaria, management)

2. Piano di impresa (prodotto/servizio offerto, mercato di riferimento, processo produttivo, strategia sviluppo attività, investimenti, livelli occupazionali)

3. Piano economico-finanziario (bilancio e conto economico previsionale a tre anni)

**ATTENZIONE:
LA REDAZIONE DI TALE DOCUMENTO NON DOVRÀ SUPERARE LE 10 PAGINE**